



Amtsgericht Lörrach
VOLLSTRECKUNGSGERICHT

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 15.04.2026	08:45 Uhr	S 1.53, Sitzungs- saal	Amtsgericht Lörrach, Bahnhofstraße 4, 79539 Lörrach

öffentlich versteigert werden:

zu Lfd. Nr. 1-19 (unten):

Weil a.Rhein, OT Friedlingen: Mehrfamilienhaus m. 5 Etagen, sämtliche Objekte in Bauruine / geschlossener Rohbau mit Teilen der Elektro-, Heizungs- und Sanitärrohinstallation (erloschene Baugenehmigung, Fertigstellungskosten, fehlende Rampe zur TG etc bei Verkehrswert bereits in Abzug gebracht). Baubeginn 2022. Einheit von 10 Wohnungen + 9 TG Plätzen, gemeinsame Versteigerung beabsichtigt (Verkehrswert gesamt: 470.000 EUR, Wfl geplant 834 m² gesamt).

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Weil am Rhein
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Sondernutzungsrecht	Blatt
1	78,98/1.000	Wohneinheit Nr. WE-01, Keller Nr. WE-01	Terrasse WE-01 und an der Freifläche WE-01 jeweils im EG	12092
2	51,93/1.000	Wohneinheit Nr. WE-02, Keller Nr. WE-02	Terrasse WE-02 und an dem Stellplatz im Freien STPL WE-02 jeweils im EG	12093
3	110,61/1.000	Wohneinheit Nr. WE-03		12094
4	88,16/1.000	Wohneinheit Nr. WE-04, Keller		12095

		Nr. WE-04		
5	110,61/1.000	Wohneinheit Nr. WE-05		12096
6	88,16/1.000	Wohneinheit Nr. WE-06, Keller Nr. WE-06		12097
7	108,82/1.000	Wohneinheit Nr. WE-07		12098
8	88,16/1.000	Wohneinheit Nr. WE-08, Keller Nr. WE-08		12099
9	88,8/1.000	Wohneinheit Nr. WE-09		12100
10	66,07/1.000	Wohneinheit Nr. WE-10, Keller Nr. WE-10		12101
11	17,32/1.000	Tiefgaragenstellplatz Nr. STPL WE-01		12102
12	12,16/1.000	Tiefgaragenstellplatz Nr. STPL WE-03		12103
13	12,94/1.000	Tiefgaragenstellplatz Nr. STPL WE-04		12104
14	12,29/1.000	Tiefgaragenstellplatz Nr. STPL WE-05		12105
15	13,04/1.000	Tiefgaragenstellplatz Nr. STPL WE-06		12106
16	13,07/1.000	Tiefgaragenstellplatz Nr. STPL WE-07		12107
17	13,63/1.000	Tiefgaragenstellplatz Nr. STPL WE-08		12108
18	12,55/1.000	Tiefgaragenstellplatz Nr. STPL WE-09		12109
19	12,7/1.000	Tiefgaragenstellplatz Nr. STPL WE-10		12110

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²
Weil am Rhein	7999/4	Gebäude- und Freifläche	Hardstraße 4	538

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wohnung im EG (rechts) Wfl 73,5 m² 2 ZKB, m. Kellerraum.

Verkehrswert:

37.121,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wohnung im EG (links) Wfl 46,8 m² 3 ZKB, m. Kellerraum.

Verkehrswert:

24.407,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Wohnung im 1. OG (rechts) Wfl 106,10 m² 4 ZKB, m. Kellerraum.

Verkehrswert:

51.987,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Wohnung im 1. OG (links) Wfl 87,3 m² 3 ZKB, m. Kellerraum.

Verkehrswert: 41.435,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Wohnung im 2. OG (rechts) Wfl 106,10 m², 4 ZKB.

Verkehrswert: 51.987,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Wohnung im 2. OG (links) Wfl 87,3 m². 2 ZKB, m. Kellerraum.

Verkehrswert: 41.435,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Wohnung im 3. O (rechts) Wfl 105,20 m², 4 ZKB.

Verkehrswert: 51.145,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Wohnung im 3. OG (links) Wfl 87,3 m², 3 ZKB, m. Kellerraum.

Verkehrswert: 41.435,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Wohnung im DG (rechts) Wfl 80,10 m², 3 ZKB.

Verkehrswert: 41.736,00 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Wohnung im DG (links) Wfl 54 m² 2 ZKB, m. Kellerraum.

Verkehrswert: 31.053,00 €

Lfd. Nr. 11

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

TG Platz

Verkehrswert: 8.140,00 €

Lfd. Nr. 12

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

TG Platz

Verkehrswert: 5.715,00 €

Lfd. Nr. 13

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

TG Platz

Verkehrswert: 6.082,00 €

Lfd. Nr. 14

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

TG Platz

Verkehrswert: 5.776,00 €

Lfd. Nr. 15

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

TG Platz

Verkehrswert: 6.129,00 €

Lfd. Nr. 16

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

TG Platz

Verkehrswert: 6.143,00 €

Lfd. Nr. 17

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

TG Platz

Verkehrswert: 6.406,00 €

Lfd. Nr. 18

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

TG Platz

Verkehrswert: 5.899,00 €

Lfd. Nr. 19

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

TG Platz

Verkehrswert: 5.969,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Gampiona Ltd. (Sitz in Tortola, British Virgin Islands), Vertreten durch Actio Rechtsanwälte Feldhahn & Partner mbB Sophienstraße 2, 80333 München, EMail: kanzlei@actio-fp.de

Weitere Informationen:

Das Verkehrswertgutachten wird in Kürze veröffentlicht unter www.versteigerungspool.de. Dort finden Sie auch allgemeine Hinweise zum Verfahren und zur Leistung d. Bietsicherheit.

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.08.2023 in den Grundbüchern eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung

durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg	Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63	BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2540657002474, Az. 1 K 24/23 AG Lörrach	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Scheck
Rechtspflegerin

Beglaubigt
Lörrach, 23.02.2026

Hohmann, JFAng`e
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle
Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt
- ohne Unterschrift gültig

