


RECHTSPLAN


ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 5 BauGB)

Flächen für Gemeinbedarf

 Gemeinbedarf (§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)

Zweckbestimmung:

 "Schulzentrum"

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1,2 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone


Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Voll-geschosse
Grund-flächen-zahl	Geschoss-flächen-zahl
Dachform	Bauweise

Gemein-bedarf Schulzentrum	VI
0,4	
FD	o


0,4 GRZ - Grundflächenzahl
VI Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1,2 BauNVO, § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)


 offene Bauweise

 Baugrenze

4. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

 Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Planunterlagen

 Bestehende Grundstücksgrenzen

 Bestandsgebäude

 Bestandsgebäude (öffentlich)

**Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften
"Hauptstraße 5.3. Änderung"
Stadt Weil am Rhein**

Verfahren :

1. Aufstellungsbeschluss		am	24.09.2024
2. Offenlagebeschluss		am	24.09.2024
4. Öffentliche Auslegung und Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange	vom	bis	
5. Satzungsbeschluss		am	
6. Rechtsverbindlich		seit	

Weil am Rhein, den _____

Lorenz Wehrle
Bürgermeister

Bearbeitet: Vanessa Sauer

CAD: Birgit Welti
12.04.2024

