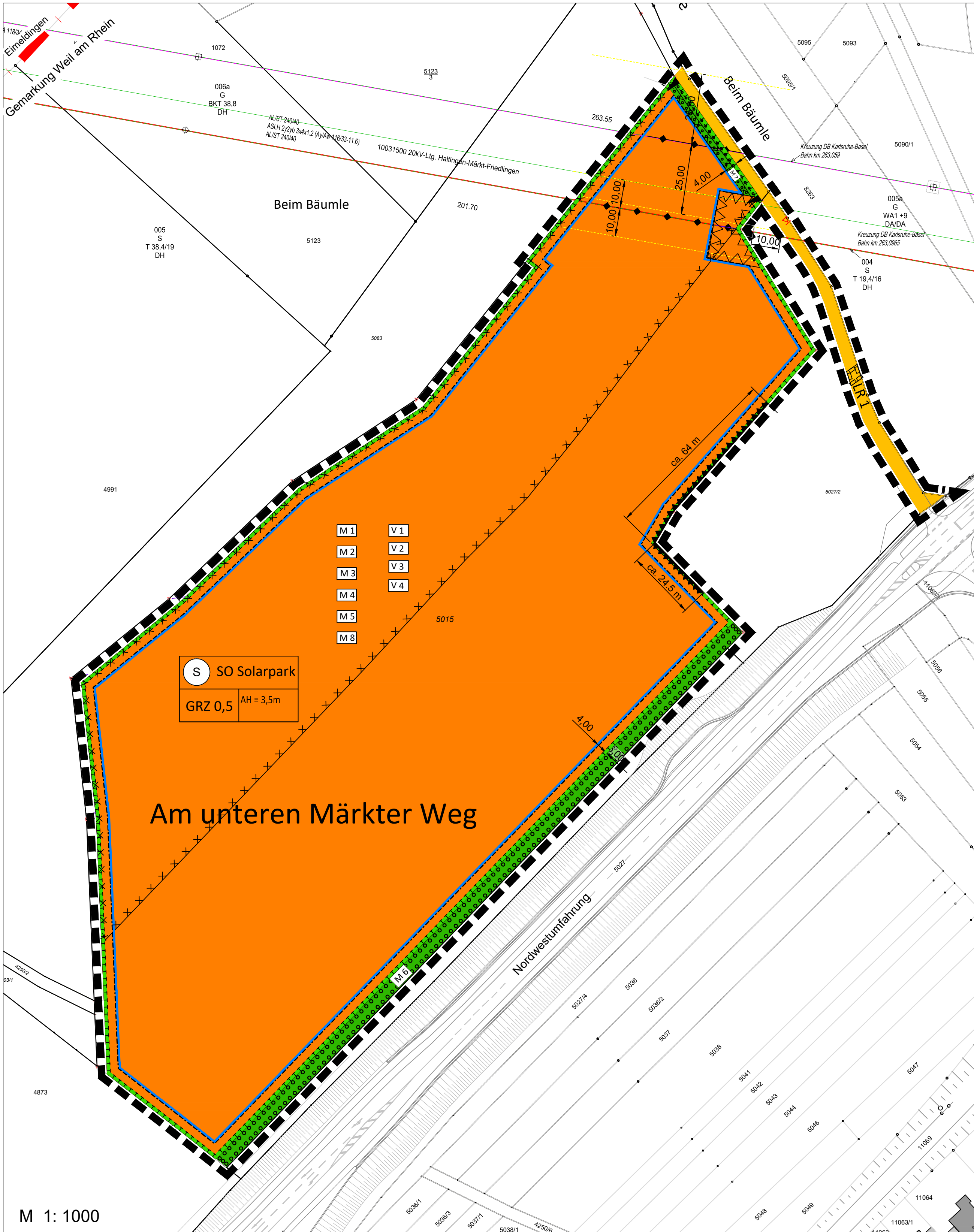
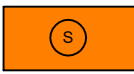




RECHTSPLAN

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 Abs 2 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1,2 BauGB, § 16 BauNVO)



Sondergebiet (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 11 Abs 2 BauNVO)

Zweckbestimmung: Freiflächen PV-Anlage (FFPV)

Nutzungsschablone

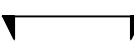
Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	max. Anlagenhöhe

S	SO Solarpark
GRZ 0,5	max AH = 3,5m

- 0,5 GRZ - Grundflächenzahl
3. Überbaubare Grundstücksgrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1,3 BauNVO)
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
5. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsfläche



Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr.4, 11 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Außenbeleuchtung



Aufständigung von Solarmodulen



Extensivierung / Beweidung



Bodenabstand von mind. 10 cm für Einfriedungen



Herstellung von Wegen, Stellplätzen, Zufahrten und Zuwegungen in wasser- und luftdurchlässiger Bauweise

6. Maßnahmen zum Schutz vor Lichtemissionen (§9 Abs 1 Nr. 24 BauGB)

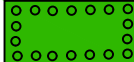


Blendwirkung (siehe textliche Festsetzungen)



Maßnahmen zum Schutz vor Lichtemissionen
A Blendschutzmaßnahme BSM 90 m

7. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern, sonstige Bepflanzungen (§9 Abs 1 Nr. 25 a BauGB)



Gehölzstreifen



Zweireihige Hecke (Rekultivierung)



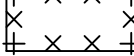
Gehölzstreifen im Osten

8. Leitungsrecht (§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



mit Leitungsrecht belastete Fläche

Kennzeichnung



B-Fall (Gefahrenlage hinnehmbar) (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



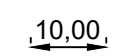
Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Oberirdische Freileitung mit Schutzstreifen (§9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)



Von Bebauung freizuhalten Flächen (§9 Abs 1 Nr 10 u. Abs 6 BauGB)



Bemaßung

Planunterlagen



Bestehende Grundstücksgrenzen



Gemarkungsgrenze

Hinweise



Vergrämung, Reptilienschutzzaun (Artenschutzgutachten)



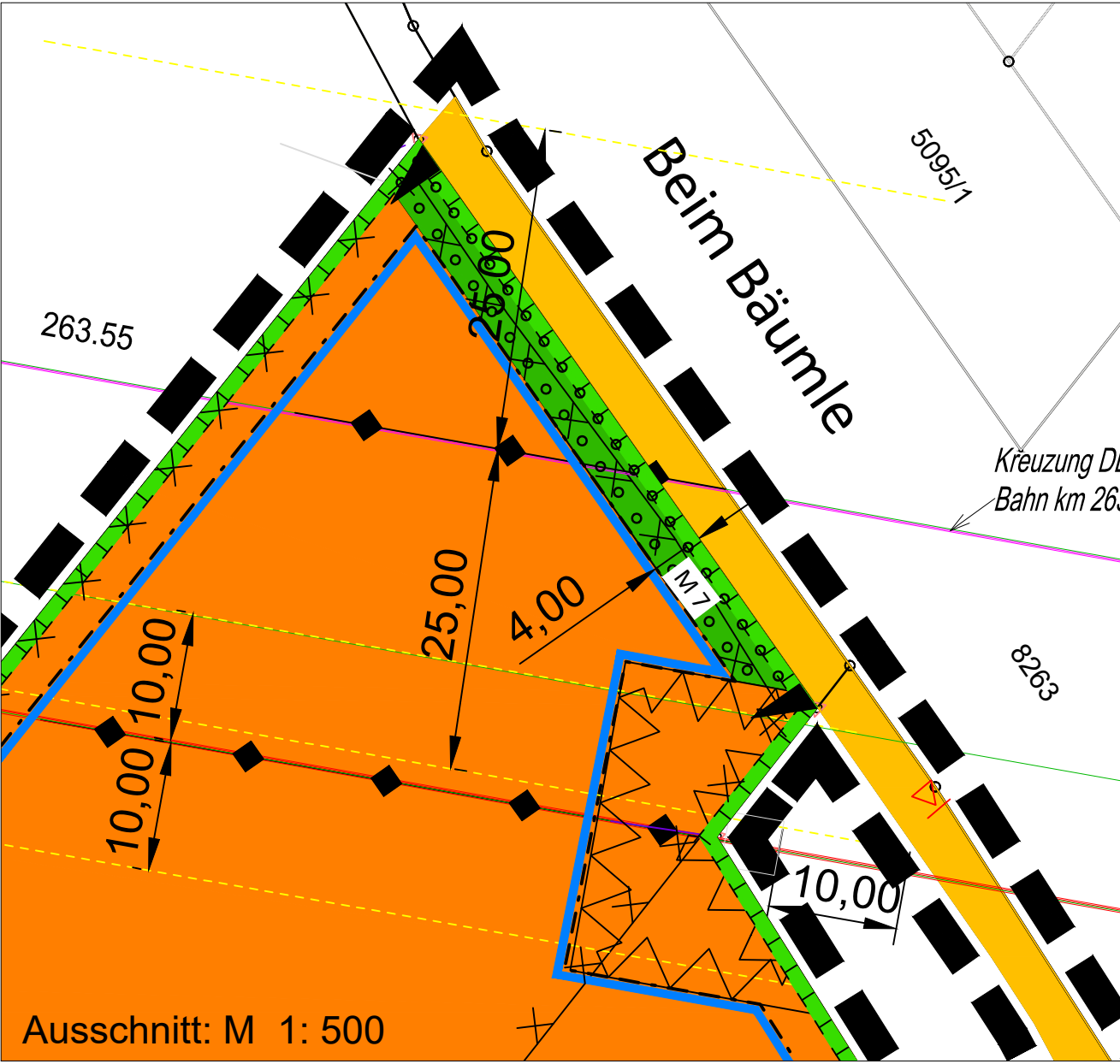
Beschränkung des Fällungs-/ Rodungs-/ Rückschnittzeitraumes (Artenschutzgutachten)



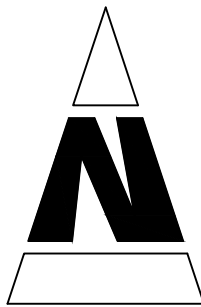
Beleuchtungsvermeidung und -minimierung (Artenschutzgutachten)



Restriktionsflächen (Artenschutzgutachten)



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften
"Sondergebiet Freiflächen PV-Anlage
Am unteren Märkter Weg"
Stadt Weil am Rhein



Verfahren :

1. Aufstellungsbeschluss			am	13.05.2025
2. Beschluss über frühzeitige Beteiligung			am	30.09.2025
3. Frühzeitige Beteiligung und Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange	vom	13.10.2025	bis	15.11.2025
4. Offenlagebeschluss			am	29.09.2026
5. Öffentliche Auslegung und Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange	vom	.	bis	.
6. Satzungsbeschluss			am	.
7. Rechtsverbindlich			seit	.

Weil am Rhein, den _____

Lorenz Wehrle
Bürgermeister

Bearbeitet: Vanessa Sauer

CAD: Birgit Welti/ Vanessa Sauer
17.08.2026